

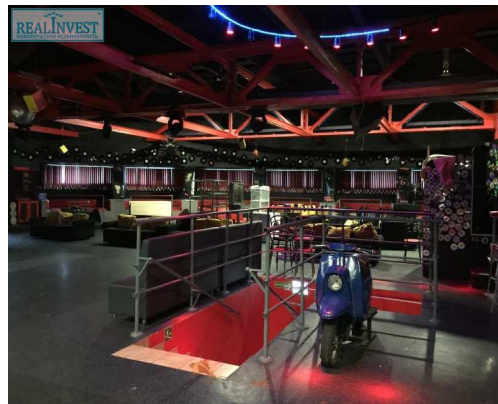
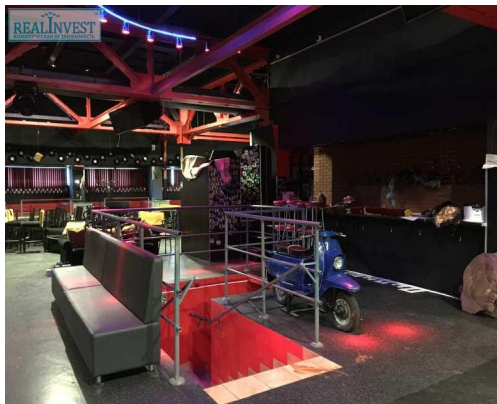
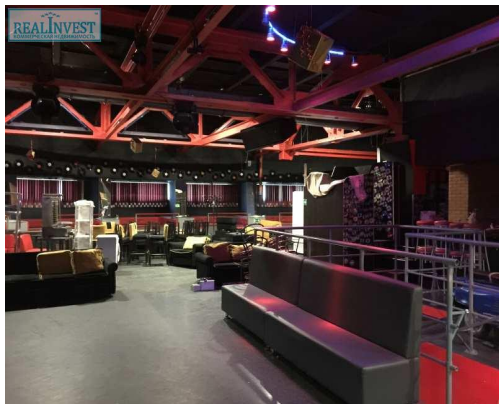
<b>Оглавление</b>	Торговое помещени над магазином Лента
<b>Тип использования объекта</b>	Магазин
<b>Сегмент рынка</b>	Вторичный
<b>Действие</b>	Аренда
<b>Город \ Округ \ Область</b>	Ленинградская область
<b>Район \ Районный центр</b>	Лодейное Поле, Лодейнопольский р-н
<b>Улица</b>	Гражданский пр-кт
<b>Номер дома</b>	111а
<b>Площадь общая (м.кв.)</b>	950
<b>Площадь полезная (м.кв.)</b>	870
<b>Состояние</b>	Требует ремонта
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	2
<b>Высота потолка (м.)</b>	4,5
<b>Количество входов</b>	2
<b>Санузлов</b>	2
<b>Вид отопления</b>	Центральное
<b>Киловатт (кВт)</b>	60
<b>Материал стен</b>	Монолит-кирпич
<b>Собственность</b>	Юридического лица



Имя: Михаил Конончук  
Группа: Экспертный отдел  
Компания: REALINVEST  
Тел.: +79219430255  
Тел.: +79219430255  
Skype: realinvest.ru  
Сайт: www.realinvest.ru

Распечатано с : <http://realinvest.ru/realty85.html>





Расположение: помещение расположено над супермаркетом "Лента", имеет отдельный вход.

Характеристика помещения:

Удачная планировка, большой открытый зала, по периметру помещения есть много окон.

Коммуникации:

Есть все коммуникации, 65 кВт — есть договор на электроснабжение;

Есть возможность согласования и разместить наружную рекламу на фасаде здания.

Инженерное оборудование: вентиляция приточно-вытяжная, все коммуникации, пожарная сигнализация, охранная сигнализация.

Дополнительная информация:

Ранее в этом помещени долгое время располагался ночной клуб "Пионер", помещение полностью оснащено всем необходимым оборудованием. Перечень оборудования которое есть в на данный момент в помещении, можем предоставить по вашему запросу.

Срок аренды: долгосрочная аренда.

Арендные каникул: есть возможность согласовать арендные каникулы, а также стартовый период на несколько месяцев;

Предложение от собственника, предусмотрено вознаграждение агентам.