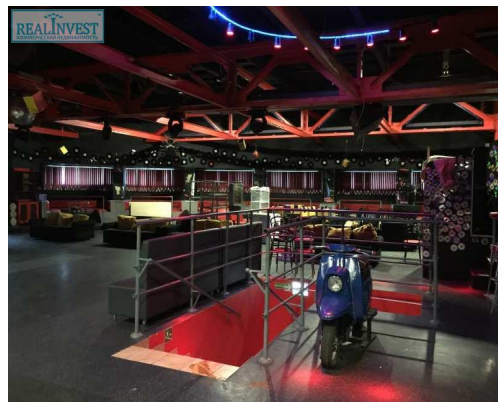
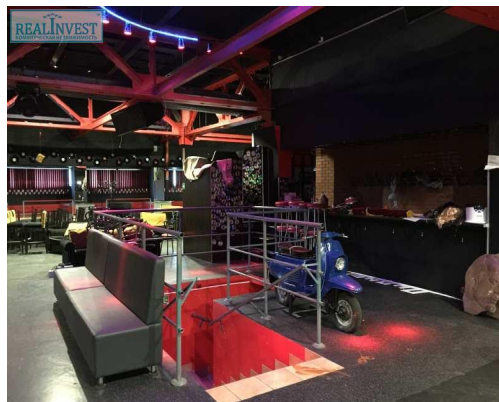


Оглавление	Торговое помещени над магазином Лента
Тип использования объекта	Магазин
Сегмент рынка	Вторичный
Действие	Аренда
Регион	Санкт-Петербург
Город	Санкт-Петербург
Район	Ломоносовский
Метро	Академическая
Улица	Гражданский пр-кт
Номер дома	111а
Площадь общая (м.кв.)	950
Площадь полезная (м.кв.)	870
Состояние	Требует ремонта
Этаж	2
Этажность	2
Высота потолка (м.)	4,5
Количество входов	2
Санузлов	2
Вид отопления	Центральное
Киловатт (кВт)	60
Материал стен	Монолит-кирпич
Собственность	Юридического лица



Имя: Administrator
Группа: Администраторы
Компания: REALINVEST
Тел.: +7 (812) 943 02 55
Тел.: +7 (921) 943 02 55
Skype: realinvest.ru
Сайт: realinvest.ru



Расположение: помещение расположено над супермаркетом "Лента", имеет отдельный вход.
Характеристика помещения: Удачная планировка, большой открытый зала, по периметру помещения есть много окон. Коммуникации: Есть все коммуникации, 65 кВт — есть договор на электроснабжение; Есть возможность согласования и разместить наружную рекламу на фасаде здания. Инженерное оборудование: вентиляция приточно-вытяжная, все коммуникации, пожарная сигнализация, охранная сигнализация. Дополнительная информация: Ранее в этом помещении долгое время располагался ночной клуб "Пионер", помещение полностью оснащено всем необходимым оборудованием. Перечень оборудования которое есть в на данный момент в помещении, можем предоставить по вашему запросу.
Срок аренды: долгосрочная аренда. Арендные каникулы: есть возможность согласовать арендные каникулы, а также стартовый период на несколько месяцев; Предложение от собственника, предусмотрено вознаграждение агентам.