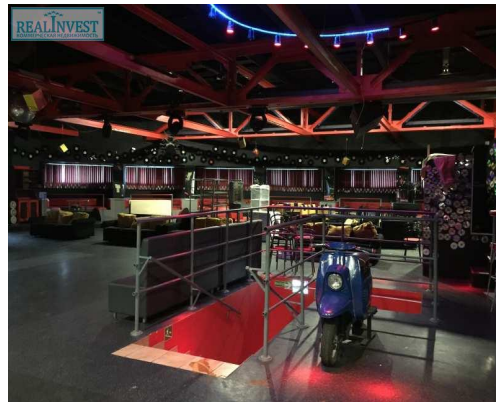


Оглавление	Торговое помещени над магазином Лента
Тип объекта	Магазин
Сегмент рынка	Вторичный
Действие	Аренда
Город	Санкт-Петербург
Район	Калининский
Метро	Гражданский Проспект
Улица	Гражданский пр-кт
Номер дома	111а
Площадь общая (м.кв.)	950
Площадь полезная (м.кв.)	870
Состояние	Требует ремонта
Этаж	2
Этажность	2
Высота потолка (м.)	4,5
Кол-ство входов	2
Сан. узлов	2
Вид отопления	Центральное
Киловатт (кВт)	60
Коммунальные	есть
Материал стен	Монолит-кирпич
Назначение по документам	нежилое помещение
Собственность	юр. лица



Имя: Михаил Конончук
Группа: Экспертный отдел
Компания: REALINVEST
Тел.: +7812 943-02-55
Тел.: +7921-943-02-55
Сайт: www.realinvest.ru



Расположение: помещение расположено над супермаркетом "Лента", имеет отдельный вход.

Характеристика помещения:

Удачная планировка, большой открытый зала, по периметру помещения есть много окон.

Коммуникации:

Есть все коммуникации, 65 кВт — есть договор на электроснабжение;

Есть возможность согласования и разместить наружную рекламу на фасаде здания.

Инженерное оборудование: вентиляция приточно-вытяжная, все коммуникации, пожарная сигнализация, охранная сигнализация.

Дополнительная информация:

Ранее в этом помещени долгое время располагался ночной клуб "Пионер", помещение полностью оснащено всем необходимым оборудованием. Перечень оборудования которое есть в на данный момент в помещении, можем предоставить по вашему запросу.

Срок аренды: долгосрочная аренда.

Арендные каникул: есть возможность согласовать арендные каникулы, а также стартовый период на несколько месяцев;

Предложение от собственника, предусмотрено вознаграждение агентам.

Действующий бизнес и партнерство \ realinvest.ru