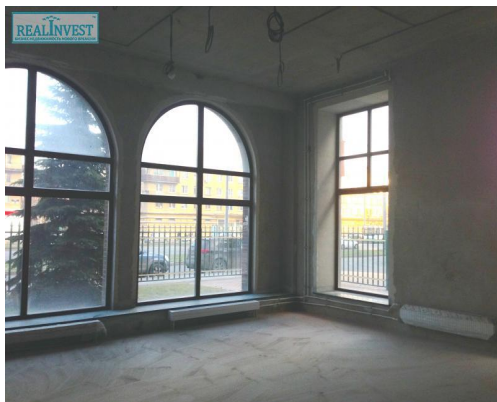
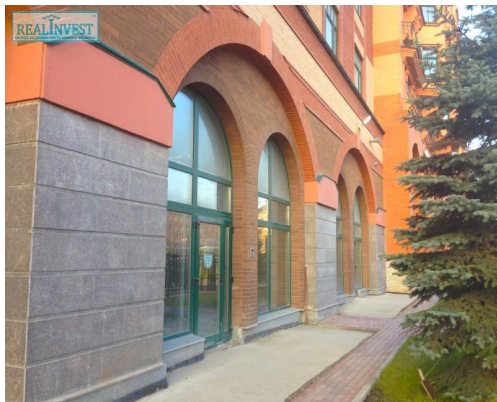


Оглавление	Помещение под ресторан в элитном жилом комплексе
Тип объекта	Магазин
Сегмент рынка	Вторичный
Действие	Аренда
Город	Санкт-Петербург
Район	Василеостровский
Метро	Приморская
Улица	Наличная ул.
Номер дома	26 корп. А
Площадь общая (м.кв.)	190
Площадь полезная (м.кв.)	190
Состояние	После строителей
Этаж	1
Этажность	8
Высота потолка (м.)	4.2
Кол-ство входов	1
Сан. узлов	1
Вид отопления	Центральное
Киловатт (кВт)	12
Год постройки	2013
Материал стен	Кирпич красный
Назначение по документам	нежилое помещение
Собственность	юр. лица



Имя: Михаил Конончук
Группа: Экспертный отдел
Компания: REALINVEST
Тел.: +7812 943-02-55
Тел.: +7921-943-02-55
Сайт: www.realinvest.ru



Возможно использование помещения: магазин как продовольственной так и непродовольственной группы товаров, кафе, ресторан, сферу услуг и другие виды коммерческой деятельности. □

Характеристика объекта недвижимости: □

Вид сделки: продажа от собственника; □

Площадь: 190 кв.м.;

Этаж: первый этаж / 8 этажного жилого дома "Бизнес-класса"; □

Входная группа: входа с фасада; □

Высота потолков: $h = 4,50$ м.; □

Профиль: нежилое помещение;

Инженерия:

- электричество: 12 кВт (есть возможность увеличения);

- коммуникации: все городские коммуникации;

Состояние: после строителей;

Дополнительная информация: панорамные окна на фасад ул. Наличной, большой пешеходный и автомобильный трафик, есть парковка для посетителей;

Действующий бизнес и партнерство \ realinvest.ru