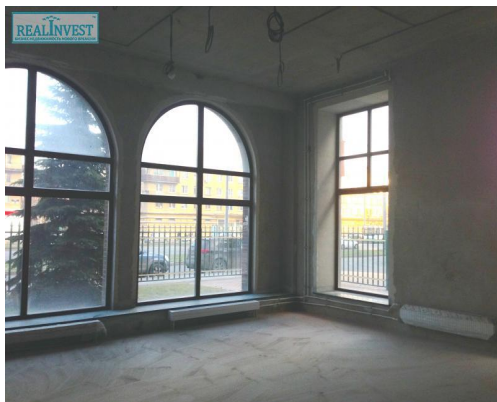
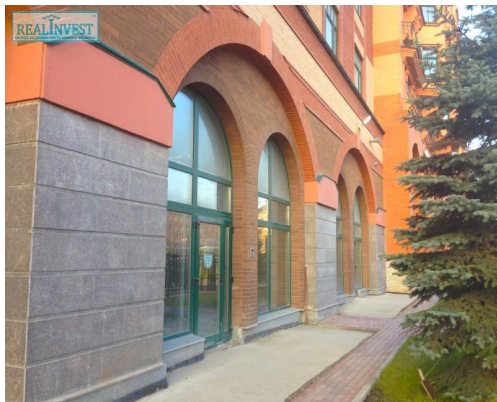


<b>Оглавление</b>	Помещение под ресторан в элитном жилом комплексе
<b>Тип объекта</b>	Магазин
<b>Сегмент рынка</b>	Вторичный
<b>Действие</b>	Аренда
<b>Город</b>	Санкт-Петербург
<b>Район</b>	Василеостровский
<b>Метро</b>	Приморская
<b>Улица</b>	Наличная ул.
<b>Номер дома</b>	26 корп. А
<b>Площадь общая (м.кв.)</b>	190
<b>Площадь полезная (м.кв.)</b>	190
<b>Состояние</b>	После строителей
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	8
<b>Высота потолка (м.)</b>	4.2
<b>Кол-ство входов</b>	1
<b>Сан. узлов</b>	1
<b>Вид отопления</b>	Центральное
<b>Киловатт (кВт)</b>	12
<b>Год постройки</b>	2013
<b>Материал стен</b>	Кирпич красный
<b>Назначение по документам</b>	нежилое помещение
<b>Собственность</b>	юр. лица



Имя: Михаил Конончук  
Группа: Экспертный отдел  
Компания: REALINVEST  
Тел.: +7812 943-02-55  
Тел.: +7921-943-02-55  
Сайт: [www.realinvest.ru](http://www.realinvest.ru)



Возможно использование помещения: магазин как продовольственной так и непродовольственной группы товаров, кафе, ресторан, сферу услуг и другие виды коммерческой деятельности. □

Характеристика объекта недвижимости: □

Вид сделки: продажа от собственника; □

Площадь: 190 кв.м.;

Этаж: первый этаж / 8 этажного жилого дома "Бизнес-класса"; □

Входная группа: входа с фасада; □

Высота потолков:  $h = 4,50$  м.; □

Профиль: нежилое помещение;

Инженерия:

- электричество: 12 кВт (есть возможность увеличения);

- коммуникации: все городские коммуникации;

Состояние: после строителей;

Дополнительная информация: панорамные окна на фасад ул. Наличной, большой пешеходный и автомобильный трафик, есть парковка для посетителей;

---

Действующий бизнес и партнерство \ [realignvest.ru](https://realignvest.ru)