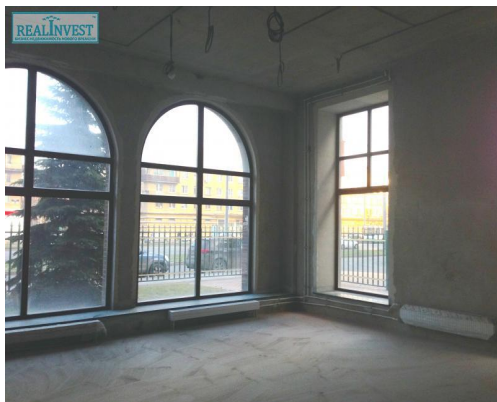
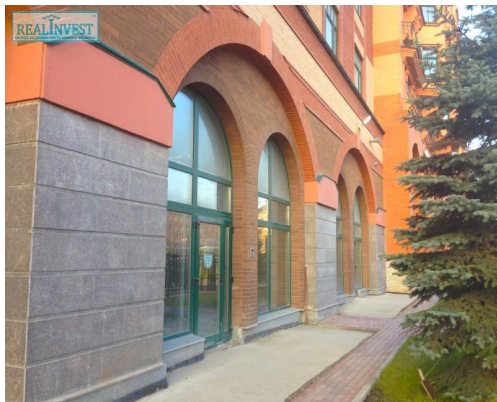


| | |
|---------------------------------|--|
| Оглавление | Помещение под ресторан в элитном жилом комплексе |
| Тип объекта | Магазин |
| Сегмент рынка | Вторичный |
| Действие | Аренда |
| Город | Санкт-Петербург |
| Район | Василеостровский |
| Метро | Приморская |
| Улица | Наличная ул. |
| Номер дома | 26 корп. А |
| Площадь общая (м.кв.) | 190 |
| Площадь полезная (м.кв.) | 190 |
| Состояние | После строителей |
| Этаж | 1 |
| Этажность | 8 |
| Высота потолка (м.) | 4.2 |
| Кол-ство входов | 1 |
| Сан. узлов | 1 |
| Вид отопления | Центральное |
| Киловатт (кВт) | 12 |
| Год постройки | 2013 |
| Материал стен | Кирпич красный |
| Назначение по документам | нежилое помещение |
| Собственность | юр. лица |



Имя: Михаил Конончук
Группа: Экспертный отдел
Компания: REALINVEST
Тел.: +7812 943-02-55
Тел.: +7921-943-02-55
Сайт: www.realinvest.ru



Возможно использование помещения: магазин как продовольственной так и непродовольственной группы товаров, кафе, ресторан, сферу услуг и другие виды коммерческой деятельности. □

Характеристика объекта недвижимости: □

Вид сделки: продажа от собственника; □

Площадь: 190 кв.м.;

Этаж: первый этаж / 8 этажного жилого дома "Бизнес-класса"; □

Входная группа: входа с фасада; □

Высота потолков: $h = 4,50$ м.; □

Профиль: нежилое помещение;

Инженерия:

- электричество: 12 кВт (есть возможность увеличения);

- коммуникации: все городские коммуникации;

Состояние: после строителей;

Дополнительная информация: панорамные окна на фасад ул. Наличной, большой пешеходный и автомобильный трафик, есть парковка для посетителей;

Действующий бизнес и партнерство \ realinvest.ru