

Оглавление	Помещение под ресторан в элитном жилом комплексе
Тип использования объекта	Магазин
Сегмент рынка	Вторичный
Действие	Аренда
Регион	Санкт-Петербург
Город	Санкт-Петербург
Район	Василеостровский
Метро	Василеостровская
Улица	Наличная 28 кв.33
Номер дома	26 корп. А
Площадь общая (м.кв.)	190
Площадь полезная (м.кв.)	190
Состояние	После строителей
Этаж	1
Этажность	8
Высота потолка (м.)	4.2
Количество входов	1
Санузлов	1
Вид отопления	Центральное
Киловатт (кВт)	12
Год постройки	2013
Материал стен	Кирпич красный
Собственность	Юридического лица



Имя: Михаил Конончук

Группа: Экспертный отдел

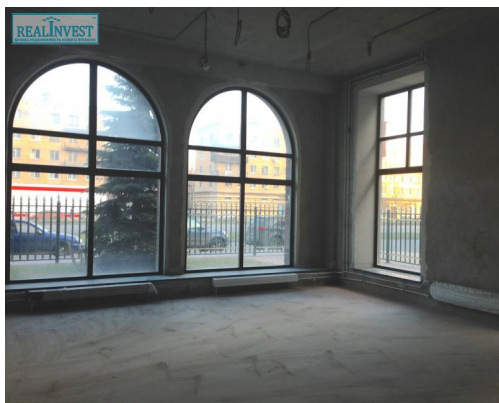
Компания: REALINVEST

Тел.: +79219430255

Тел.: +79219430255

Skype: realinvest.ru

Сайт: www.realinvest.ru



Возможно использование помещения: магазин как продовольственной так и непродовольственной группы товаров, кафе, ресторан, сферу услуг и другие виды коммерческой деятельности. □ Характеристика объекта недвижимости: □ Вид сделки: продажа от собственника; □ Площадь: 190 кв.м.; Этаж: первый этаж / 8 этажного жилого дома "Бизнес-класса"; □ Входная группа: входа с фасада; □ Высота потолков: $h = 4,50$ м.; □ Профиль: нежилое помещение; Инженерия: - электричество: 12 кВт (есть возможность увеличения); - коммуникации: все городские коммуникации; Состояние: после строителей; Дополнительная информация: панорамные окна на фасад ул. Наличной, большой пешеходный и автомобильный трафик, есть парковка для посетителей;