

<b>Оглавление</b>	Помещение под ресторан в элитном жилом комплексе
<b>Тип использования объекта</b>	Магазин
<b>Сегмент рынка</b>	Вторичный
<b>Действие</b>	Аренда
<b>Регион</b>	Санкт-Петербург
<b>Город</b>	Санкт-Петербург
<b>Район</b>	Василеостровский
<b>Метро</b>	Василеостровская
<b>Улица</b>	Наличная 28 кв.33
<b>Номер дома</b>	26 корп. А
<b>Площадь общая (м.кв.)</b>	190
<b>Площадь полезная (м.кв.)</b>	190
<b>Состояние</b>	После строителей
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	8
<b>Высота потолка (м.)</b>	4.2
<b>Количество входов</b>	1
<b>Санузлов</b>	1
<b>Вид отопления</b>	Центральное
<b>Киловатт (кВт)</b>	12
<b>Год постройки</b>	2013
<b>Материал стен</b>	Кирпич красный
<b>Собственность</b>	Юридического лица



Имя: Михаил Конончук

Группа: Экспертный отдел

Компания: REALINVEST

Тел.: +79219430255

Тел.: +79219430255

Skype: realinvest.ru

Сайт: www.realinvest.ru



Возможно использование помещения: магазин как продовольственной так и непродовольственной группы товаров, кафе, ресторан, сферу услуг и другие виды коммерческой деятельности. □ Характеристика объекта недвижимости: □ Вид сделки: продажа от собственника; □ Площадь: 190 кв.м.; Этаж: первый этаж / 8 этажного жилого дома "Бизнес-класса"; □ Входная группа: входа с фасада; □ Высота потолков:  $h = 4,50$  м.; □ Профиль: нежилое помещение; Инженерия: - электричество: 12 кВт (есть возможность увеличения); - коммуникации: все городские коммуникации; Состояние: после строителей; Дополнительная информация: панорамные окна на фасад ул. Наличной, большой пешеходный и автомобильный трафик, есть парковка для посетителей;