

Тип объекта	Доходные помещения
Сегмент рынка	Вторичный
Действие	Продажа
Город	Санкт-Петербург
Район	Кировский
Метро	Автово
Улица	просп. Стачек
Номер дома	75а
Площадь общая (м.кв.)	223
Площадь полезная (м.кв.)	100%
Состояние	Ремонт косметический
Этаж	1
Этажность	5
Высота потолка (м.)	3,2
Кол-ство входов	3
Сан. узлов	1
Вид отопления	Центральное
Киловатт (кВт)	24
Материал стен	Кирпич белый
Назначение по документам	нежилое помещение
Собственность	физ. лица
Партнёрский % по СПП	1%



Имя: Михаил Конончук  
Группа: Экспертный отдел  
Компания: REALINVEST  
Тел.: +7812 943-02-55  
Тел.: +7921-943-02-55  
Сайт: www.realinvest.ru

Распечатано с : <http://realinvest.ru/realty123.html>





Продажа торгового помещения общей площадью 223 м.кв., h-3,5 м., две входные группы, витрина.

Помещение сдано в аренду в 2013 г. под продуктовый супермаркет "Магнит", формата "магазин у дома", сроком на 10 лет с индексацией.

Окупаемость помещения 8 лет при действующем договоре аренды.

Возможен обоснованный торг реальному покупателю!

Предложение от собственника, предусмотрено вознаграждение агентам.

---

Действующий бизнес и партнерство \ [realinvest.ru](http://realinvest.ru)